

IPARI FEJLESZTÉSI TELEK

Győr

KIZÁRÓLAGOS ELADÁSI MEGBÍZÁS



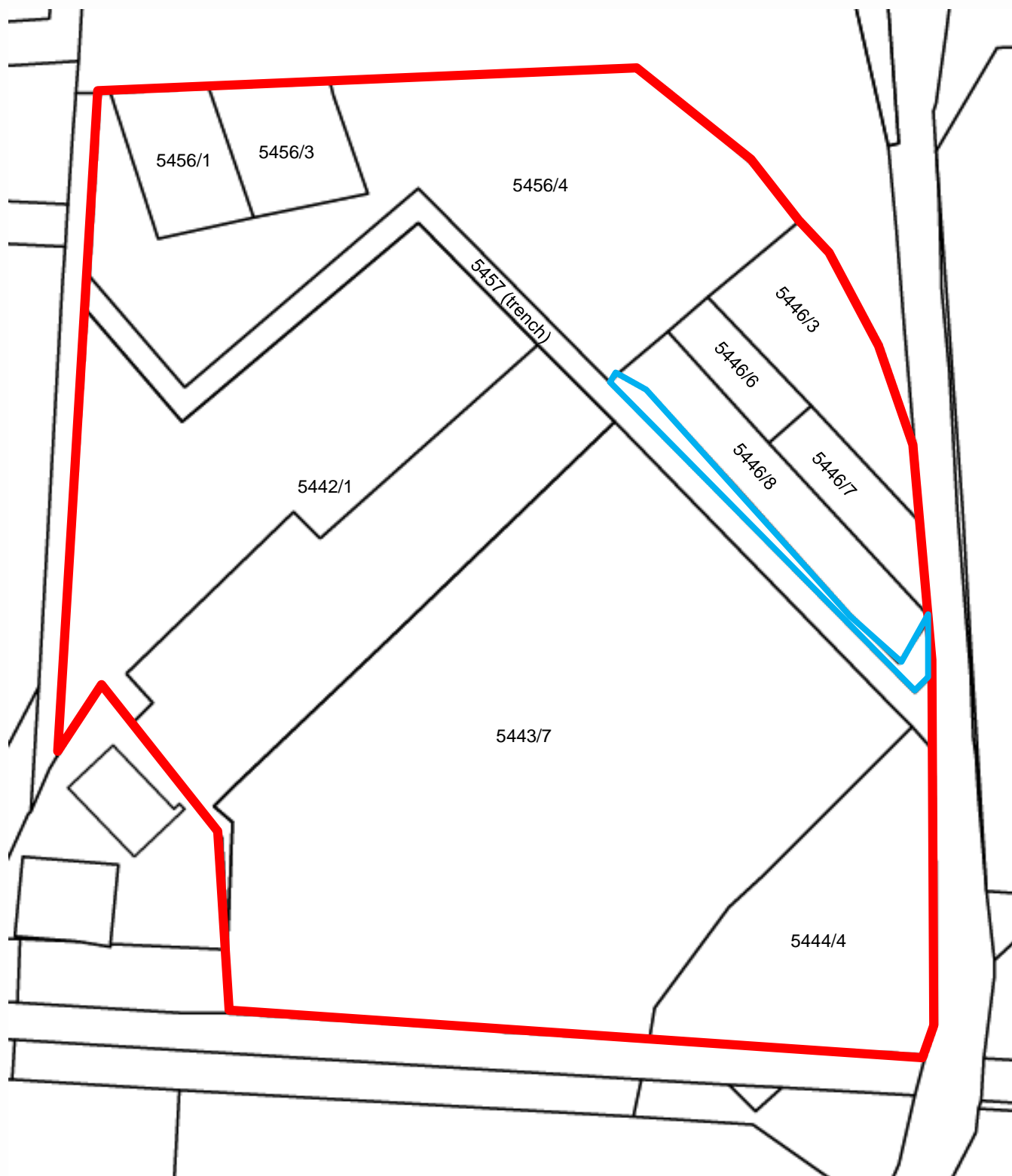
AZ INGATLAN LEÍRÁSA

- A 73.544 m²-es terület több szomszédos, egy kézben lévő, külön helyrajzi szám alatti telekből áll. Korábban állt néhány épület a területen, ezek elbontásra kerültek, a növényzet eltávolításával a terület előkészítésre került.
- Az ingatlan különleges helyen, az AUDI és a RÁBA közvetlen közelében található.
- Talajszennyezettségi vizsgálat elvégzése után a terület mentesítése megtörtént.
- Potenciális új fejlesztéseknek kiváló helyszín.

IPARI FEJLESZTÉSI TELEK

Győr

KIZÁRÓLAGOS ELADÁSI MEGBÍZÁS



IPARI FEJLESZTÉSI TELEK

Győr

KIZÁRÓLAGOS ELADÁSI MEGBÍZÁS

INGATLAN ÖSSZESÍTŐ

Hrsz.	Méret	Hrsz.	Méret
5442/1	17.728 m ²	5446/3	2.485 m ²
5444/4	5.701 m ²	5446/6	822 m ²
5443/7	25.806 m ²	5446/7	1.122 m ²
5456/1	1.422 m ²	5446/8	2.254 m ²
5456/3	1.521 m ²	5457 (árok)	3.041 m ²
5456/4	11.642 m ²	összesen	73.544 m ²

ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS

- Besorolás: Gipe – Egyéb ipari terület
- Beépítés módja: szabadonálló
- Beépíthetőség: 50%
- Min. zöldfelület: 25%
- Max. építménymagasság: 12.5 m
- Szintterületi mutató: 1
- Szintek maximális száma: 3
- Legkisebb kialakítható telek: 4.000 m²

IPARI FEJLESZTÉSI TELEK

Győr

KIZÁRÓLAGOS ELADÁSI MEGBÍZÁS

ELHELYEZKEDÉS

A fejlesztési telek kiváló helyen, az AUDI és RÁBA gyárak, az AUDI logisztikai parkja és a Győri Ipari Park (Magyarország első és legfejlettebb ipari parkja) között található. A fent említett összes létesítmény 2km-en belül elérhető.

A telek kiváló útkapcsolattal rendelkezik, az M1-es autópálya 5 győri lehajtója közül 2 is 5 km-re van, az 1-es főút pedig mindössze 3 km.



IPARI FEJLESZTÉSI TELEK

Győr

KIZÁRÓLAGOS ELADÁSI MEGBÍZÁS



TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

BAKA Gergely

Tel: +36 1 374 3040
Mob: +36 30 518 7099
gergely.baka@cbre.com

TOVÁBBI INGATLANOK:

industrialGO.hu

HEGEDŰS Csaba

Tel: +36 1 374 3040
Mob: +36 30 505 8284
csaba.hegedus@cbre.com

CBRE Kft.

Eiffel Palace | Bajcsy-Zsilinszky út 78. | Budapest | 1055 | Hungary
T +36 1 374 3040 | F +36 1 919 0107

DISCLAIMER 2018

CBRE's information herein has been obtained from sources believed reliable.

While we do not doubt its accuracy, we have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. It is your responsibility to independently confirm its accuracy and completeness.

Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the market. This information is designed exclusively for use by CBRE's clients, and cannot be reproduced without prior written permission of CBRE